

杨凌

投资合作指南

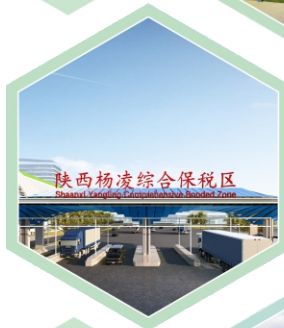
GUIDE TO INVESTMENT COOPERATION YANGLING



杨凌

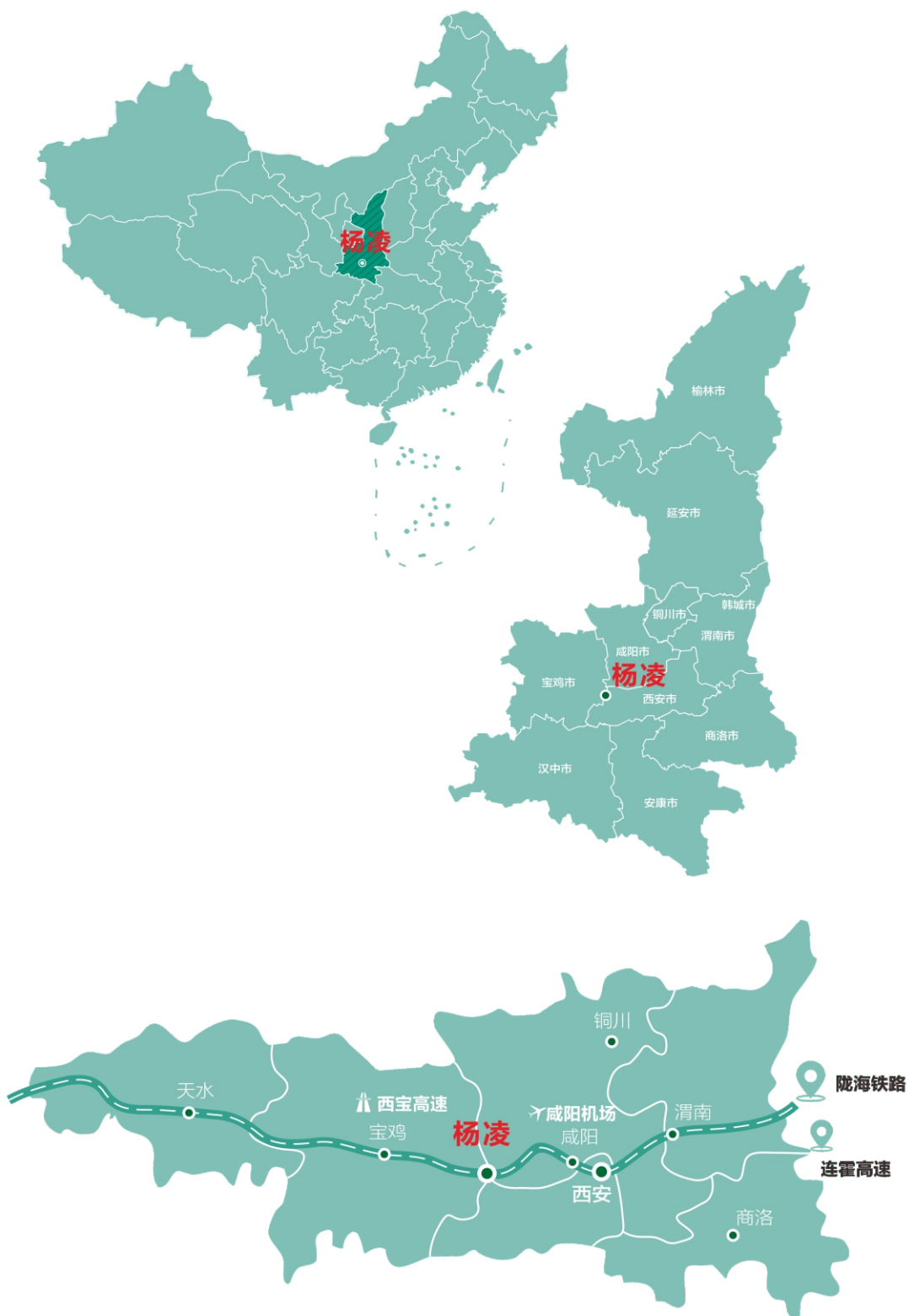
YANGLING

杨凌，全称“国家杨凌农业高新技术产业示范区”，享誉全球的“中国农科城”，成立于1997年7月29日，是我国第一个国家级农业高新技术产业示范区，党中央、国务院领导下发展现代农业的国家队，我国唯一的农业特色鲜明的自贸片区、全国首个以农业产业为特色的综合保税区、上合组织农业技术交流培训示范基地所在地。





区域位置



杨凌距西安82公里，处在主要交通枢纽1小时范围内，高速、铁路、高铁穿境而过，是关天经济区重要节点，交通十分便利。

中国农业圣地

4000多年前，中国历史上最早的农官——后稷，在此“教民稼穡，树艺五谷”，开创了中华农耕文明的先河。

1934年，于右任先生亲自发起并筹备，在杨凌创办我国西北地区第一所农业高等专科学校——国立西北农林专科学校（即西北农林科技大学前身）。

新中国成立后，国家和陕西省又陆续布局建设包括2所大学、5个研究院所、3所中专共10家农科教单位，聚集了70多个学科、7000多名农科教人才，是国内外农林水技术、人才、信息等创新要素最为集中的区域之一。

1997年7月29日，国务院批复建立国家杨凌农业高新技术产业示范区，并纳入国家高新区序列管理。

2017年4月1日，中国（陕西）自由贸易试验区杨凌片区挂牌成立。

2020年10月22日，上合组织农业技术交流培训示范基地在杨凌正式揭牌。

2021年1月27日，国务院正式批复设立陕西杨凌综合保税区。



独特体制

杨凌示范区实行“省部共建”的领导体制，享有地市级行政管理权、部分省级经济管理权。

杨凌示范区建设领导小组



▶ 农科教优势



杨凌驻有两所涉农高校，拥有90多个省部级以上科研平台和7000多名专业农科教人才，从这里先后走出了20名两院院士。西北农林科技大学是国家“985”、“211”工程重点建设高校、首批入选国家“世界一流大学和一流学科”建设名单。杨凌职业技术学院是我国举办职业教育最早的院校之一，2020年5月，中国高职高专院校综合竞争力排行榜公布，学院荣膺中国高职高专院校综合竞争力排行榜第7位（陕西第1位），稳居全国高职教育第一梯队。

▶ 平台优势

◎ 上合组织农业技术交流培训示范基地 >>>>>

2019年6月14日，习近平主席在比什凯克上合组织成员国第十九次元首理事会上提出“中方愿在陕西省设立上海合作组织农业技术交流培训示范基地，加强同地区国家现代农业领域合作”的倡议，杨凌示范区承担着基地建设的光荣使命。

2020年10月22日，上合组织农业基地在杨凌正式揭牌。2021年8月12日，第六届上合组织成员国农业部长会以视频形式召开，现场签署的会议纪要中明确《上合组织农业基地建设构想》获得批准，上合组织农业基地成为首个上合组织成员国“共商、共建、共享”的农业交流合作平台。



◎ 唯一农业特色鲜明的自贸片区 >>>>>



2017年4月1日，中国（陕西）自由贸易试验区杨凌片区挂牌成立，是陕西自贸试验区三大片区之一，总面积5.76平方公里。作为全国唯一农业特色鲜明的自贸试验区，杨凌片区以农业科技创新、示范推广为重点，通过全面扩大国际农业领域合作交流，打造“一带一路”现代农业国际合作中心。

◎ 全国首个以农业产业为特色的综合保税区 >>>>>

陕西杨凌综合保税区位于杨凌示范城区西片区，紧邻杨凌自贸片区，于2021年1月27日获国务院正式批复设立，总规划面积0.88平方公里。杨凌片区以农业科技创新、示范推广为重点，通过全面扩大国际农业领域合作交流，打造“一带一路”现代农业国际合作中心。



◎ 中国杨凌农业高新科技成果博览会 >>>>>

中国杨凌农业高新科技成果博览会（简称“杨凌农高会”）是国家5A级农业综合展会和国际展览业协会（UFI）认证展会，也是国家重点支持的四大科技展会之一。

杨凌农高会已成功举办29届，品牌价值达871.19亿元，被誉为中国农业领域的“奥林匹克盛会”，总成交额累计超过1万亿元，参会参展累计达3300万人次，农高会已经成为示范推广农业高新科技成果的国际化大平台。



秦创原创新驱动平台农业板块 >>>>>>

秦创原创新驱动平台是陕西省委、省政府聚焦立体联动“孵化器”、成果转化“加速器”和两链融合“促进器”三大目标，提出并打造的全省创新驱动发展的总源头和总平台。

杨凌示范区为秦创原农业板块总窗口，致力将秦创原农业板块打造成为核心示范、带动旱区、服务全国的市场化、共享式、开放型、综合性总平台，为中国农业科技现代化改革创新做出更大贡献。



示范效应

- ▶ 累计推广新品种新技术2700多项；
- ▶ 累计建设示范推广基地350个；
- ▶ 年示范推广面积1亿亩
- ▶ 示范推广效益达235亿元。



▶ 产业定位

构建农科特色鲜明的现代产业新体系



主导产业方向

▶ 重点产业链



入区企业



先正达集团
Syngenta Group China



麦肯马铃薯产业园
potato Industrial Park of McCain



步长制药



中科三安植物工厂



华侨城欢乐田园(规划示意图)



极飞科技

投资成本

1、基准地价

杨凌示范区基准地价表

{单位:元/平方米(万元/亩)}

用途/级别	I级	II级	III级	IV级
商服用地	1725 (115)	1140 (76)	765 (51)	315 (21)
居住用地	2175 (145)	1680 (112)	1245 (83)	435 (29)
工矿用地	345 (23)	315 (21)	270 (18)	210 (14)
公共管理与 公共服务用地	379 (25.3)	355 (23.7)	306 (20.4)	227 (15.1)



2、供水

杨凌示范区用水价格收费标准

(单位:元/吨)

用水类别	用水价格(含污水处理费)
居民用水	一阶4.00;二阶6.75;三阶9.50
非居民用水	6.00
特种行业用水	15.00

注:本表所列水价自2023年7月1日起执行。



3、供电

示范区电网已覆盖全区,完全可以保证区内企业的用电需求。现共有110kV变电站3座,35kV变电站2座,主要变压器共10台,总供应能力为28.04万kW,总容量为35.05万kVA,10kV开闭所3座,10kV线路114条。

杨凌示范区用电价格收费标准

(单位:元/kw-h)

电价类别	供电电压	电价
大工业生产用电	1-10kv	峰0.8669/平 0.5502/谷 0.2335
	35kv	峰0.8343/平 0.5302/谷 0.2261
农业生产用电	不满1kv	峰0.7635/平 0.5164/谷 0.2694
	1-10kv	峰0.7515/平 0.5084/谷 0.2654
居民生活用电		0.4983

注:本表所列电价自2018年8月1日起执行。

(时段划分:峰段:8:00-11:00 18:30-23:00;平段:7:00-8:00 11:00-18:30;谷段:23:00-7:00)



4、天然气

示范区天然气官网已覆盖全区,规划供气能力将达6000万立方米/年,现供气能力为3000万立方米/年。

杨凌示范区天然气销售价格

(单位:元/立方米)

执行居民气价非居民类	2.06
非居民类	2.76
车用天然气	3.66

注:本表所列非居民用管道天然气销售价格于2023年4月14日起执行。



器具安装调试费

元/台

炊具	35
热水器	70
壁挂采暖器	135

注:以上收费不包括IC卡表费用



5、供热

杨凌示范区集中供热收费标准

	价格
居民类（采暖季）	5.6元/平方米/月
非居民类（采暖季）	7.3元/平方米/月
蒸汽管网企业（采暖季）	163.5元/吨
蒸汽管网企业（非采暖季）	182.42元/吨



6、废水排污

示范区污水排放采用雨污分流、集中处理的办法，已建成6万吨/日的污水处理厂。

示范区污水排放限值按照《陕西省黄河流域污水综合排放标准》A标准执行。



杨凌示范区建设项目行政收费一览表

序号	收费项目	收费标准	执行文件	联系电话
1	土地契税	土地出让金总价的3%	《陕西省契税实施办法》	87035351
2	土地使用税	8元/m ² /年	《陕西省<中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例>实施办法》	87035351
3	城市建设配套费	住宅50元/m ² ；非住宅（不包括工业厂房、仓储用房）60元/m ² 。工业厂房、仓储用房、临时建筑40元/m ² 。国家及省政府确定的重点镇范围内新建及改扩建项目按10元/m ² 收取。	杨管办发【2020】20号	87036906
4	人防工程易地建设费	6级防空地下室易地建设费收费标准为每平方1000元，按应建面积收取。6B级防空地下室易地建设费收费标准为6级标准的60%，即每平方米按600元，按总建筑面积的4%收取。	杨管办发【2009】25号	87046139
5	防雷检测费	一类1.1元/m ² ；二类1元/m ² ；三类0.9元/m ²	陕气发【2015】54号	87035339
6	道路挖掘修复费	根据道路性质、挖掘数量、建成周期等核算。	《杨凌示范区城市道路占用挖掘管理实施办法》	87039511
7	水土保持费用	一般性生产建设项目 1.7元/m ²	发改价格【2017】1186号	87035394

注：以上收费标准如有调整按照新标准执行。

- ◎ 中华农耕文明重要发祥地
- ◎ 首个国家级农业高新技术产业示范区
- ◎ 上合组织农业技术交流培训示范基地
- ◎ 中国自贸试验区中唯一的农业特色鲜明的自贸片区
- ◎ 国家食品安全示范城市
- ◎ 国家大众创业万众创新示范基地
- ◎ 国家现代农业产业园
- ◎ 国家级生态示范区
- ◎ 中国旱作农业技术援外培训基地

中国·杨凌

电话：国内：（029）87030101 国际：（8629）87030101

传真：国内：（029）87036729 国际：（8629）87036729

网址：<https://www.yangling.gov.cn/>

地址：中国·陕西·杨凌示范区新桥北路6号政务大厦

邮编：712100

