

# 杨凌

投资合作指南 ЯНЛИН

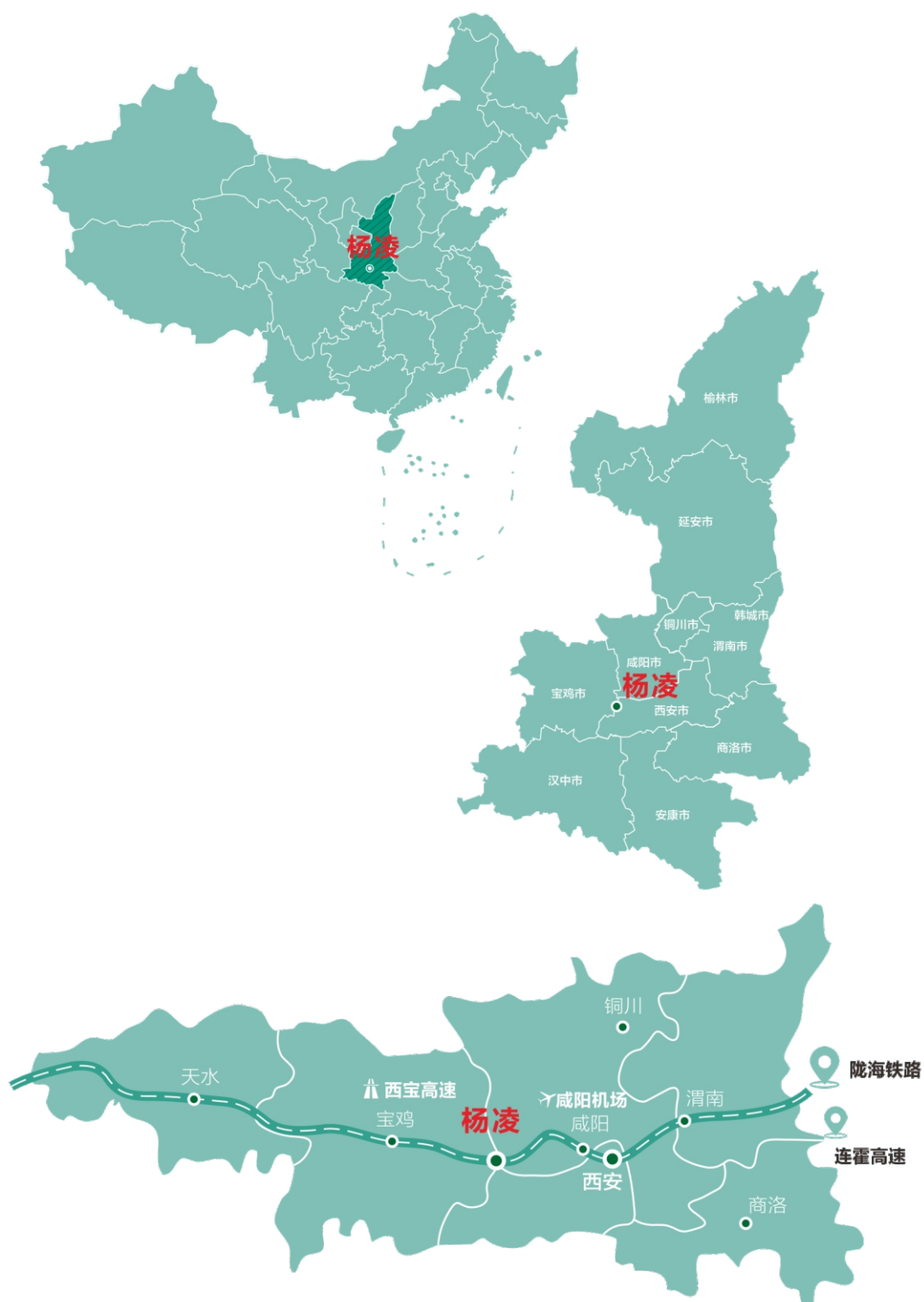
РУКОВОДСТВО ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ



Национальная сельскохозяйственная высокотехнологичная промышленная демонстрационная зона Янлин (сокращённое название: Янлин), известная как Китайский агронаучный город, основанная 29 июля 1997 года, является первой сельскохозяйственной высокотехнологичной промышленной демонстрационной зоной государственного уровня в Китае и «национальной командой» по развитию современного сельского хозяйства под руководством Центрального комитета КПК и Государственного совета. Это единственная пилотная зона свободной торговли со спецификой сельского хозяйства в Китае, первая комплексная объединённая зона со спецификой сельского хозяйства в Китае, а также место расположения Демонстрационной базы ШОС по обмену и обучению аграрным технологиям.



## Расположение



Янлин находится в 82 км к западу от Сианя, в часе езды от основных транспортных узлов. Он является важным узлом экономической зоны Гуаньчжун-Тяньшуй с удобным транспортным сообщением, через территорию проходят переплетенные скоростные автомагистрали, железные дороги и высокоскоростные железнодорожные пути.

## Святая земля сельского хозяйства

Более 4000 лет назад Хоуцзи, самый первый сельскохозяйственный чиновник в истории Китая, «научил людей выращивать зерновые культуры», что положило начало китайской земледельческой цивилизации. В 1934 году г-н Юй Южэнь лично инициировал создание Северо-западного колледжа сельского и лесного хозяйства - первого сельскохозяйственного учебного заведения на северо-западе Китая и предшественника Северо-западного университета науки сельского и лесного хозяйства.

После основания Нового Китая государство и провинция Шэньси последовательно распределили 10 сельскохозяйственных научно-образовательных учреждений, в том числе 2 университета, 5 научно-исследовательских институтов и 3 средних спецкурса, собрав более 70 дисциплин и 7000 талантов сельскохозяйственной науки и образования, способствуя Янлиню стать зоной с самой высокой концентрацией талантов, информации и других инновационных элементов для сельского, лесного хозяйства и водных технологий в стране и за рубежом.

29 июля 1997 года Государственный совет утвердил создание Национальной Янлинской сельскохозяйственной высокотехнологичной промышленной демонстрационной зоны и включил ее в список Национальных высокотехнологичных зон.

1 апреля 2017 года была открыта пилотная зона свободной торговли «Янлинь» в Китае (Шэньси).

22 октября 2020 года в Янлине была официально открыта Демонстрационная база ШОС по обмену и обучению аграрным технологиям.

27 января 2021 года Госсовет официально утвердил создание Комплексной зоны свободной торговли Шэньси-Янлин.



## Уникальная институция

Сельскохозяйственная высокотехнологичная промышленная демонстрационная зона Янлинь находится под совместным управлением министерств и народного правительства провинции Шэньси. Она обладает административной властью на муниципальном уровне и властью экономического управления на провинциальном уровне.

Руководящая группа в строительстве Демонстрационной зоны Янлинь

Народное правительство провинции Шэньси (руководящая организация)		Министерство науки и технологий (руководящая организация)	
Национальная комиссия по развитию и реформам	Министерство финансов	Министерство образования	
Министерство сельского хозяйства и сельских дел	Министерство торговли	Министерство водных ресурсов	
Министерство жилищного строительства	Государственное управление лесного хозяйства и пастбищ	Министерство экологии и окружающей среды	
Государственное управление по регулированию рынка	Исследовательский центр развития при Государственном совете	Китайская академия наук	
Министерство транспорта и коммуникаций	Министерство природных ресурсов	Национальное управление медицинских изделий	
Главное таможенное управление	Государственное управление по налогообложению	Народный банк Китая	
Национальный банк развития	Комиссия по регулированию ценных бумаг Китая	Комиссия по регулированию банковской и страховой деятельности Китая	



## Преимущества в сельскохозяйственных исследованиях и образовании



### Преимущества в сельскохозяйственных исследованиях и образовании

В Янлине 2 связанных с сельским хозяйством вуза, более чем 90 исследовательских платформ провинциального и министерского уровней и более 7000 профессиональных талантов в области сельскохозяйственной науки и образования. 20 академиков Китайской академии наук и Китайской инженерской академии учились или работали в Янлине.

Северо-Западный университет науки сельского и лесного хозяйства является ключевым национальным комплексным университетом, поддерживаемым «Проектом 985» и «Проектом 211» Министерства образования. Он является одним из университетов, включенных в национальный проект «Университет мирового класса и первоклассная дисциплина». Янлинский профессионально-технический колледж является одним из самых первых учебных заведений, предлагающих профессиональное образование в Китае. В мае 2020 года всеобъемлющий рейтинг конкурентоспособности высших профессиональных колледжей и университетов Китая объявил данный колледж первым в Шэньси и седьмым в Китае по высшему профессиональному образованию.

## Преимущества платформы

### ◎ Демонстрационная база ШОС по обмену и обучению аграрным технологиям >>>>>

14 июня 2019 года на 19-м заседании Совета глав государств-членов ШОС в Бишкеке председатель КНР Си Цзиньпин предложил, что «Китай готов создать демонстрационную базу по обмену и обучению сельскохозяйственным технологиям в провинции Шэньси для укрепления сотрудничества со странами ШОС в области современного сельского хозяйства», и Демонстрационной зоне Янлин была предоставлена почетная миссия по строительству базы.

22 октября 2020 года сельскохозяйственная база ШОС была официально открыта в Янлине, а 12 августа 2021 года в режиме онлайн было проведено 6-е заседание министров сельского хозяйства стран ШОС, на котором был подписан протокол заседания и была утверждена «Концепция о строительстве сельскохозяйственной базы ШОС», благодаря чему сельскохозяйственная база ШОС стала первой платформой сельскохозяйственного обмена и сотрудничества для стран-членов ШОС по принципу «совместной консультации, совместного строительства и совместного использования».



① Единственная зона свободной торговли с отличительными сельскохозяйственными характеристиками >>>>>



1 апреля 2017 года пилотная зона свободной торговли (ЗСТ) Янлин в Китае (Шэньси) была создана как одна из трех крупных ЗСТ в Шэньси, общая площадь которой составляет 5,76 кв. км. Будучи единственной пилотной зоной свободной торговли с отличительными сельскохозяйственными характеристиками, Янлин фокусируется на сельскохозяйственных научно-технических инновациях, демонстрации и продвижении, и стремится превратиться в современный сельскохозяйственный центр международного сотрудничества среди стран и регионов «Одного пояса и одного пути» путем всестороннего расширения международного сотрудничества и обмена в области сельского хозяйства.

② Первая в Китае комплексная бондовая зона с отличительными сельскохозяйственными характеристиками >>>>>

Расположенная в западной части демонстрационной зоны Янлин, примыкающей к зоне свободной торговли Янлин, бондовая зона Янлин была официально утверждена Государственным советом 27 января 2021 года, ее общая планируемая площадь составляет 0,88 квадратных километров. Янлин делает упор на сельскохозяйственные научно-технические инновации, демонстрацию и продвижение, и стремится превратиться в современный сельскохозяйственный центр международного сотрудничества среди стран и регионов «Одного пояса и одного пути» путем всестороннего расширения международного сотрудничества и обмена в области сельского хозяйства.



③ Китайская Янлинская выставка достижений высоких технологий в области сельского хозяйства >>>>>

Китайская Янлинская выставка достижений высоких технологий в области сельского хозяйства (Янлинская сельскохозяйственная высокотехнологичная выставка) является национальной комплексной сельскохозяйственной выставкой уровня 5A и сертифицированной выставкой UFI, а также одной из четырех крупных научно-технических выставок, поддерживаемых государством. Эта известная в Китае «Олимпиада сельского хозяйства» успешно проводится уже 29 сессий, общая стоимость бренда составила 87,119 млрд. юаней, общая сумма сделок - более 1 трлн. юаней, посещаемость - 33 млн. участников. Янлинская сельскохозяйственная высокотехнологичная выставка стала международной платформой для демонстрации и продвижения сельскохозяйственных высокотехнологичных достижений.





## 🌱 Блок сельского хозяйства инновационная платформа Циньчуаньюань >>>>>

Инновационная платформа Циньчуаньюань, созданная по инициативе Комитета КПК провинции Шэньси и Народного правительства провинции Шэньси, является общим источником и платформой инновационного развития, ориентированной на три цели: трехмерный «инкубатор», передача достижений «акселератор» и двухцепочечная интеграция «фасилитатор».

Как окно блока сельского хозяйства инновационной платформы Циньчуаньюань, Демонстрационная зона Янлин стремится создать рыночно-ориентированную, общепользуемую, открытую и всеобъемлющую общую платформу посредством демонстрации, чтобы внести большой вклад в реформу и инновации модернизации сельскохозяйственной науки и техники Китая в засушливых районах и даже во всей стране.



## ➤ Эффект демонстрации

- В общей сложности продвинулось более 2700 новых продуктов и технологий
- В общей сложности построилось 350 демонстрационных и рекламных баз
- Ежегодная площадь демонстрации и продвижения - 100 млн. му
- Выгоды от демонстрации и продвижения достигают 23,5 млрд. юаней.

Демонстрация технологий в Янлине

Поддержка сельского хозяйства в засушливых регионах

Удовлетворение спроса всей страны





## Промышленное позиционирование

Построение новой современной промышленной системы с отличительными сельскохозяйственными и научными характеристиками



Главные отрасли



## Ключевая отраслевая цепочка







## Предприятия в Демонстрационной зоне Янлин



Группа компаний Сингента



Картофельный промышленный парк Макон



Фармацевтический завод Бучан



Завод растений Чжунке Санань



Развлекательная площадь Хуацзаочжн  
(схема планирования)



Технология Цифэй



## Инвестиционная стоимость

Таблица эталонной цены земли в Демонстрационной зоне Янлин (Единица измерения: юань/м2 (десять тысяч юаней/му))

Использование/уровень	I категория	II категория	III категория	IV категория
Земля для бизнес-услуг	1725 ( 115 )	1140 ( 76 )	765 ( 51 )	315 ( 21 )
Земля для жилых целей	2175 ( 145 )	1680 ( 112 )	1245 ( 83 )	435 ( 29 )
Земля для хранения	345 ( 23 )	315 ( 21 )	270 ( 18 )	210 ( 14 )
Земля для общего управления и публичного обслуживания	379 ( 25.3 )	355 ( 23.7 )	306 ( 20.4 )	227 ( 15.1 )



## 2. Водоснабжение

Стандарт тарификации цен на воду в Демонстрационной зоне Янлин (копейки/тонна)

Категория потребления воды	Цена воды (включая плату за очистку сточных вод)
Вода для жилых целей	Первая ступень 4,00; вторая ступень 6,75; третья ступень 9,50
Вода для промышленных целей	6,00
Вода для специальных отраслей промышленности	15,00



Примечание: Цены на воду, приведенные в данной таблице, действуют с 1 июля 2023 года

## 3. Электроснабжение

Электрическая сеть в Демонстрационной зоне Янлин охватывает всю территорию, что позволяет полностью обеспечить потребности предприятий в электроэнергии. В настоящее время имеется 3 подстанции мощностью 110 кВт и 2 подстанции мощностью 35 кВт.

Имеется 10 главных трансформаторов общей мощностью 280 400 кВт и общей мощностью 350 500 кВт, 3 открытые и дозированные станции мощностью 10 кВт и 114 линий 10 кВт.

Стандарт тарификации цен на электроэнергию в Демонстрационной зоне Янлин (Единица измерения: копейки/кВт\*ч)



Категория цены на электроэнергию	Напряжение электропитания	Цена на электроэнергию
Электроэнергия для крупного промышленного производства	1-10кв	часы пиковой нагрузки 0,8669 /часы базовой нагрузки 0,5502 /часы низкой нагрузки 0,2335
	35кв	часы пиковой нагрузки 0,8343 /часы базовой нагрузки 0,5302 /часы низкой нагрузки 0,2261
Электроэнергия для сельскохозяйственного производства	Менее 1 кв	часы пиковой нагрузки 0,7635 /часы базовой нагрузки 0,5164 /часы низкой нагрузки 0,5164
	1-10кв	часы пиковой нагрузки 0,7515 /часы базовой нагрузки 0,5084 /часы низкой нагрузки 0,2654
Электроэнергия для бытового использования		0,4983

Примечание: Цены на электроэнергию, указанные в данной таблице, введены в действие с 1 августа 2018 года.

(Деление по времени: часы пиковой нагрузки: 8:00-11:00 18:30-23:00; часы базовой нагрузки: 7:00-8:00 11:00-18:30; часы низкой нагрузки: 23:00-7:00)

## 4. Природный газ

Сеть природного газа в Демонстрационной зоне Янлин охватывает всю территорию, и планируемая мощность газоснабжения достигнет 60 миллионов кубических метров/год, а текущая мощность газоснабжения составляет 30 миллионов кубических метров/год.

Цена продажи природного газа в Демонстрационной зоне Янлин (Единица измерения: копейки/м<sup>3</sup>)

Приведение цены на газ для жилых помещений к категории нежилых	2,06
Нежилые помещения:	2,76
Природный газ для транспортных средств:	3,66



Примечание: Приведенные в таблице отпускные цены на газ для нежилых помещений действуют с 14 апреля 2023 года

Плата за установку и ввод в эксплуатацию оборудования (копейки/комплект)

Газовая плита:	35
Водонагреватель:	70
Настенный обогреватель:	135



Примечание: Вышеуказанные расходы не включают стоимость счетчика IC карты

## 5. Теплоснабжение

Цена централизованного отопления в Демонстрационной зоне Янлин

Цена

Жилые помещения (отопительный сезон):	5,6 юаня/м2/месяц
Нежилые помещения (отопительный сезон):	7,3 юаня/м2/месяц
Предприятия паропроводной сети (отопительный сезон):	163,5 юаня/тонна
Предприятия сети паропроводов (неотопительный сезон):	182,42 юаня/тонна



## 6. Сброс сточных вод

Сброс сточных вод в Демонстрационной зоне осуществляется методом отвода дождевых и сточных вод и централизованной очистки. Для этого построились очистные сооружения мощностью 60 000 тонн/сутки.

Лимит сброса сточных вод в Демонстрационной зоне соответствует Стандарту А комплексного сброса сточных вод бассейна Желтой реки провинции Шэньси.



## Список административных сборов для строительных проектов в Демонстрационной зоне Янлин

Пункт сбора	Виды оплаты	Стандарт взимания платы	Документы по реализации:	Контактные телефоны
1	Налог на земельный надел	3% от общей цены сделки с землей	«Положение о введении налога на недвижимое имущество в провинции Шэньси»	87035351
2	Налог на использование земли	8 юаней/м2/год	«Меры реализации «Временного положения Китайской Народной Республики о налоге на использование городских земель» в провинции Шэньси»	87035351
3	Сбор за поддержку городского строительства	50 юаней/м2 для жилых помещений; 60 юаней/м2 для нежилых помещений (за исключением промышленных предприятий и складских зданий); 40 юаней/м2 для промышленных построек. 10 юаней/м2 взимается за новое строительство, реконструкцию и расширение проектов в рамках ключевых городов, определенных правительствами штатов и провинций.	От Главного управления административного комитета Янлин [2020] №20	87036906
4	Сбор за передачу и строительство объектов гражданской противовоздушной обороны	Плата за строительство подвальных помещений 6-го уровня противовоздушной обороны составляет 1000 юаней/м2, в соответствии с площадью, которую необходимо построить. Плата за строительство подвальных помещений 6В уровня ПВО составляет 60% от стандарта 6 уровня, то есть 600 юаней/м2, взимается в размере 4% от общей площади здания.	От Главного управления административного комитета Янлин [2009] № 25	87046139
5	Плата за проверку молниезащиты	Класс I 1,1 юаня/м2; Класс II 1 юань/м2; Класс III 0,9 юаня/м2	От Управления природного газа Шэньси [2015] №54	87035339
6	Сбор за раскопки и ремонт дорог	Учет по характеру дороги, количеству земляных работ, циклу строительства и т.д.	«Положение об управлении земляными работами на городских дорогах в Демонстрационной зоне Янлин»	87039511
7	Сбор за сохранение почвы и воды	Общие производственные и строительные проекты: 1,7 юаня/м2	«Цена развития и реформы» [2017] № 1186	87035394

Примечание: Вышеуказанные тарифы подлежат корректировке в соответствии с новыми тарифами.

- Важное место зарождения китайской сельскохозяйственной цивилизации
- Первая национальная демонстрационная зона высокотехнологичной сельскохозяйственной промышленности
- Демонстрационная база ШОС по обмену и обучению аграрным технологиям
- Единственная зона свободной торговли с отличительными сельскохозяйственными характеристиками среди всех пилотных зон свободной торговли в Китае.
- Национальный демонстрационный город по безопасности пищевых продуктов
- Национальная демонстрационная база массового предпринимательства и инноваций
- Национальный современный сельскохозяйственный промышленный парк
- Национальная демонстрационная экозона
- Китайская база обучения аграрным технологиям по богарному земледелию для зарубежных стран

## Янлин, Китай

Тел: Внутренний (029) 87030101 Международный: (8629) 87030101  
Факс: Внутренний (029) 87036729 Международный: (8629) 87036729  
Веб-сайт: <https://www.yangling.gov.cn/>  
Адрес: Здание администрации, №6, Северная дорога Синьцяо,  
Демонстрационная зона Янлин, Шэньси, Китай  
712100

